

Mrągowo, dnia 28 października 2016 roku

AB.6740.1.117.2016

DECYZJA NR 397/2016/Mrg

Na podstawie art. 28, art. 33 ust.1, art. 34 ust.4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U.2016.290 z późn. zm.) oraz na podstawie art.104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U.2016.23 z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę¹⁾ z dnia 17 października 2016 roku, **zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę¹⁾**

* dla: **Gmina Miasto Mrągowo, 11-700 Mrągowo, ul. Królowiecka 60A**

* **roboty budowlane przy remoncie budynku szkolnego wraz z elementami zagospodarowania terenu Zespołu Szkół Nr 1 przy ul. Bohaterów Warszawy 4 w Mrągowie; działki nr ewid. 156/5, 157/5 obręb 4 miasto Mrągowo (kat. obiektu - IX).**

* autor projektu: mgr inż. arch. Małgorzata Pilc-Adamowska uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej Nr 11/WMOKK/2013 (MA-2564), mgr inż. Łukasz Kosecki uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej Nr SWK/0119/PWOK/11 (SWK/BO/0048/12), mgr inż. Łukasz Babiloński uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych Nr LUB/0213/POOE/06 (LUB/IE/0179/07), mgr inż. Paweł Bem uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych Nr MAZ/0156/POOS/09 (MAZ/IS/0385/07),

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane:

1) szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

Warunki wykonywania robót budowlanych i prac konserwatorskich określone pozwoleniem nr 759/2016 z dnia 30 sierpnia 2016 roku, wydanym przez Warmińsko-Mazurskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Olsztynie.

2) czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:

.....²⁾

3) terminy rozbiórki:

a) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania -
.....²⁾

b) tymczasowych obiektów budowlanych -²⁾

4) szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności konstrukcyjnej (§ 2 ust. 1 pkt 2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dn. 19. 11. 2001r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji wymagane jest ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego - Dz. U. Nr 138, poz. 1554);²⁾

Obszar oddziaływania obiektu (~~obiettów~~), o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości: działka nr ewid. 156/5, 157/5 obręb 4 miasto Mrągowo.

UZASADNIENIE

Gmina Miasto Mrągowo, wystąpiła z wnioskiem do Starosty Mrągowskiego o wydanie

pozwolenia na roboty budowlane polegające na remoncie budynku szkolnego wraz z elementami zagospodarowania terenu Zespołu Szkół Nr 1 przy ul. Bohaterów Warszawy 4 w Mrągowie; działki nr ewid. 156/5, 157/5 obręb 4 miasto Mrągowo. Do wniosku dołączono projekt budowlany oraz oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

W prowadzonym postępowaniu wyjaśniającym przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę, dokonano sprawdzenia złożonych w sprawie dokumentów pod kątem zgodności z wymaganiami art. 35 ust. 1 ustawy Prawo budowlane, w tym również w zakresie sprawdzenia zgodności projektu budowlanego z wymaganiami ochrony środowiska oraz ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Nie stwierdzono nieprawidłowości.

Budynek przy ul. Bohaterów Warszawy 4 w Mrągowie podlega prawnej ochronie konserwatorskiej, na podstawie decyzji WKZ z dnia 11 kwietnia 2006 r. wpisującej go do rejestru zabytków nieruchomych. Ponadto obiekt położony jest na obszarze nawarstwień kulturowych starego miasta Mrągowa, objętego ochroną prawną poprzez wpis do rejestru zabytków, decyzją z dnia 13 maja 1992 roku. Zgodnie z wymaganiami art. 39 ust. 1 Prawa budowlanego, prowadzenie robót budowlanych przy obiekcie budowlanym wpisanym do rejestru zabytków lub na obszarze wpisanym do rejestru zabytków wymaga, przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę, uzyskania pozwolenia na prowadzenie tych robót przez właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków. Wymaganie to zostało spełnione. Warmińsko-Mazurski Wojewódzki Konserwator Zabytków po rozpatrzeniu wniosku Gminy Miasto Mrągowo oraz po ocenie projektu budowlanego pt. Remont budynku Zespołu Szkół nr 1, Pozwoleniem Nr 759/2016 z dnia 30 sierpnia 2016 roku, udzielił pozwolenia na roboty budowlane i prace konserwatorskie przy w/w zabytku.

Ponadto projekt budowlany posiada wymagane decyzje, opinie i uzgodnienia, informacje i zaświadczenia oraz jest wykonany oraz sprawdzony przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane i legitymujące się aktualnym zaświadczeniem o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.

Mając na uwadze wszystkie powyższe ustalenia, stwierdzono że wnioskodawca spełnił wszystkie przesłanki dla wydania wnioskowanego pozwolenia na budowę.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Warmińsko - Mazurskiego za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



Z up. STAROSTY

Stanisława Rudawska
NACZELNIK

WYDZIAŁ ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

~~Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U.2016.353).³⁾~~

~~Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U.2016.353).⁴⁾~~

P o u c z e n i e²⁾:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór

nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:

- 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane.
- ~~2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Jednakże w przypadkach, o których mowa w art. 55 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, inwestor jest obowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie.~~
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
- ~~4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.~~

¹⁾ Należy wpisać "budowę" lub "rozbiórkę".

²⁾ Niepotrzebne skreślić.

³⁾ Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.

⁴⁾ Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Decyzję otrzymują:

1. Inwestor: Gmina Miasto Mrągowo, 11-700 Mrągowo ul. Królewiecka 60A

Do wiadomości:

1. Burmistrz Miasta Mrągowo
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Mrągowie
+ 1 egz. zatwierdzonego projektu budowlanego
3. a/a (mc/mc)

*Wolne od opłaty skarbowej na podst. art. 7 pkt 3 ustawy z dnia
16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (j.t.Dz.U.2015.783 z późn.zm.)*

Decyzja niniejsza na skutek nie wniesienia
skutolania w przewidzianym terminie stała się
w dniu 18. 11. 2016.
ostateczna i podlega wykonaniu.
Mrągowo, dnia 18. 11. 2016.

Kuszpil J.
Z up. PODINSPEKTOR

Janusz Kuszpil
PODINSPEKTOR
WYDZIAŁU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

